

室内装修施工全书

本教材以实操手册的风格编写，为装修业主和施工人员提供可直接落地的操作指南。涵盖从装修准备到竣工验收的每一个环节，配有详细的操作清单、验收表格、工期排程表和材料采购清单，是装修实操的百科全书。

第一章 装修前的准备工作清单

装修前的准备工作是整个装修项目成功的基础。充分的准备可以避免施工过程中的大量返工和不必要的支出。本章提供一份完整的准备工作清单，帮助业主有条不紊地开启装修之旅。

1.1 知识准备

必读内容

- 了解装修全流程和各工种的先后顺序
- 了解各种装修模式（清包、半包、全包）的优缺点
- 了解各类材料的基本知识和选购要点
- 了解当地装修市场的价格行情
- 了解相关的建筑法规和物业管理规定

建议的学习资源

- 装修论坛和社区（住小帮、好好住等）
- 建材市场实地考察
- 同小区邻居的装修经验分享
- 专业装修书籍和教材

1.2 资金准备

预算编制

- 确定装修总预算（不超过家庭可支配资金的70%-80%）
- 编制详细的预算分项表
- 预留10%-15%的不可预见费用
- 确定付款计划（分阶段付款）

资金安排

- 确保装修期间资金链不断裂
- 了解各阶段需要用款的时间节点
- 建议设立专门的装修账户

1.3 手续准备

物业报备材料

- 房产证复印件
- 业主身份证复印件
- 装修公司营业执照复印件
- 装修施工方案（含平面布局图）
- 装修押金（一般2000-5000元）
- 装修许可证办理

需要确认的物业规定

- 允许施工的时间段（一般工作日8:00-12:00、14:00-18:00）
- 装修垃圾清运方式和费用
- 电梯使用规定（材料搬运时段）
- 可以改动的范围和禁止改动的范围
- 外立面改动规定（封阳台、空调外机位等）
- 防水施工要求

1.4 设计准备

量房

- 激光测距仪测量所有房间尺寸
- 记录门窗位置和尺寸
- 记录梁柱位置和尺寸
- 记录管道位置
- 标注承重墙和非承重墙
- 拍照记录原始状态

需求梳理

- 确定家庭成员结构和各自需求
- 确定各空间功能定位
- 收集喜欢的装修风格图片
- 列出需要存放的物品清单（影响收纳设计）
- 列出电器清单（影响水电点位）

1.5 施工队伍准备

选择施工方的注意事项

- 查看过往施工案例
- 实地考察正在施工的工地
- 了解工人是否为自有工人（非外包）
- 核实施工方资质
- 与多位施工方对比报价
- 签订正式施工合同

合同核心条款

- 施工范围和工程量
- 材料品牌和型号（辅材部分）
- 工期和违约金
- 付款节点和比例
- 增项的确认流程和计价方式
- 质保期限和范围
- 争议解决方式

1.6 邻居沟通

装修前拜访邻居

- 告知装修时间和预计工期
- 留下联系方式
- 了解楼上楼下的特殊情况（如有老人、婴儿等）
- 承诺控制噪音和粉尘
- 主动维护公共区域卫生

1.7 临时住所安排

装修期间住房安排

- 如果全屋翻新，需要提前安排临时住所
 - 装修工期一般2-4个月，加上通风期至少半年
 - 如果是局部翻新，可以考虑分区域施工
-

第二章 拆除工程操作手册

2.1 拆除前的准备工作

安全措施

- 切断被拆区域的水电气
- 关闭入户总阀门
- 准备安全帽、防尘口罩、手套、护目镜
- 准备灭火器（预防火灾）
- 确认逃生通道畅通

保护措施

- 入户门保护：用保护膜包裹
- 电梯间保护：铺设保护板
- 走廊地面保护：铺设瓦楞纸或保护板
- 保留的门窗保护：用保护膜包裹
- 保留的地面保护：铺设瓦楞纸+保护板
- 下水管口封堵：防止碎块掉入

工具准备

- 大锤（拆墙用）
- 电锤（拆地砖用）
- 切割机（切割墙体边界）
- 撬棍（撬地板、踢脚线）
- 铲刀（铲墙皮）
- 编织袋（装垃圾）

- 手推车（搬运垃圾）

2.2 拆除顺序

正确的拆除顺序

1. 拆除活动家具和可移动物品
2. 拆除灯具和开关面板
3. 拆除吊顶（先拆面板，再拆龙骨）
4. 拆除木门和门套
5. 拆除橱柜和卫浴
6. 拆除地板和踢脚线
7. 拆除墙面瓷砖
8. 拆除地面瓷砖
9. 拆除需要拆除的墙体
10. 铲除墙面腻子层（如需要）
11. 清运拆除垃圾

拆除原则

- 从上往下拆
- 从内往外拆
- 先拆非承重部分，后拆需要保留的部分
- 禁止从下往上掏拆（防止坍塌）

2.3 各类拆除操作要点

墙体拆除

- 先用切割机沿拆除线切割（保证边界整齐）
- 用锤子从上往下逐块拆除
- 禁止大面积推倒
- 拆除过程中注意保护管线
- 拆除垃圾及时装袋清运
- 保留的墙体边缘需要修整

地砖拆除

- 使用电锤从一角开始

- 注意不要过度损伤楼板
- 拆除后清理基层
- 检查楼板是否有损伤
- 保留的相邻区域地砖边缘需要切割整齐

吊顶拆除

- 先确认吊顶内管线位置
- 拆除石膏板面板
- 拆除龙骨
- 拆除吊杆（如需要重新做吊顶）
- 清理顶面残留物

墙皮铲除

- 判断是否需要铲除（原有腻子质量差时必须铲除）
- 喷水湿润后铲除
- 铲除到水泥砂浆基层
- 清理粉尘

2.4 垃圾清运

垃圾清运规范

- 拆除垃圾装入编织袋
- 使用专用通道或货梯搬运
- 不得堵塞消防通道
- 按照物业指定地点堆放
- 及时清运（一般不超过3天）
- 垃圾清运费一般由业主承担

垃圾量估算

- 100平方米的房子拆除垃圾约3-5吨
- 垃圾清运费参考：300-800元（含搬运和运输）

第三章 水电改造实操指南

3.1 全屋开关插座定位

玄关区域

点位	位置	高度	类型	备注
玄关灯开关	入户门侧	1300mm	单开	与客厅灯联动
鞋柜内插座	鞋柜内	1200mm	五孔	烘鞋器/充电器
弱电箱电源	弱电箱内	300mm	三孔	光猫/路由器

客厅区域

点位	位置	高度	类型	备注
电视墙插座	电视柜后方	300mm	五孔 × 4	电视/机顶盒/游戏机/音箱
电视墙网线	电视柜后方	300mm	网口 × 2	电视/路由器
沙发左侧插座	沙发两侧	300mm	五孔+USB	手机充电/台灯
空调插座	空调孔旁	1800mm	16A三孔	柜机用300mm
投影仪插座	沙发上方顶面	-	五孔	预埋线管
窗帘电机插座	窗帘盒内	顶面	三孔	电动窗帘
落地灯插座	角落	300mm	五孔	按需设置

餐厅区域

点位	位置	高度	类型	备注
餐边柜插座	餐边柜上方	1100mm	五孔 × 2	小家电
火锅插座	餐桌下方地面	300mm	地插/五孔	火锅用电
吊灯开关	餐厅入口	1300mm	单开	-

厨房区域

点位	位置	高度	类型	备注
台面插座	操作台面上方	1100-1200mm	五孔 × 4-6	小家电，带开关

点位	位置	高度	类型	备注
油烟机插座	烟机侧面	2100mm	三孔	油烟机专用
冰箱插座	冰箱后方	300mm	五孔	独立回路
洗碗机插座	洗碗机旁	300mm	五孔	带开关
净水器插座	水槽下方	300mm	五孔	净水器专用
垃圾处理器插座	水槽下方	300mm	五孔	与净水器共用
燃气热水器插座	热水器旁	1400mm	三孔	热水器专用
厨房灯开关	厨房入口	1300mm	单开	-
厨房台灯/灯带	吊柜下方	预留线	-	操作台照明

主卧区域

点位	位置	高度	类型	备注
床头左侧插座	床头柜上方	650mm	五孔+USB	手机充电
床头右侧插座	床头柜上方	650mm	五孔+USB	手机充电
主灯开关（双控）	门口+床头	1300mm	双控	门口+床头各一个
空调插座	空调孔旁	1800mm	16A三孔	空调专用
电视插座	床尾墙面	300mm	五孔+网口	按需设置
梳妆台插座	梳妆台上方	1100mm	五孔	吹风机等
衣柜内灯	衣柜内	预留线	-	感应灯
窗帘电机插座	窗帘盒内	顶面	三孔	电动窗帘

次卧区域

- 配置参考主卧，可适当减少
- 书桌区域增加2-3个插座（电脑、台灯、打印机）
- 如有榻榻米，下方预留插座

卫生间区域

点位	位置	高度	类型	备注
洗手盆旁插座	镜柜侧面	1300mm	五孔带防水盖	吹风机/电动牙刷
智能马桶插座	马桶侧面	300mm	五孔带防水盖	智能马桶专用
电热水器插座	热水器旁	1800mm	16A三孔带防水盖	热水器专用
洗衣机插座	洗衣机上方	1200mm	五孔带开关	洗衣机专用
浴霸开关	卫生间入口	1300mm	多联开关	照明+换气+暖风
镜前灯开关	入口	1300mm	单开	-

阳台区域

点位	位置	高度	类型	备注
洗衣机插座	洗衣机上方	1200mm	五孔带开关	带防水盖
烘干机插座	烘干机旁	1200mm	五孔	按需设置
电动晾衣架	顶面	预留线	-	电动晾衣架
阳台灯开关	阳台入口	1300mm	单开	-

3.2 水路定位

给水点位

位置	出水点	管径	备注
厨房水槽	冷热水各一个	DN15	间距150mm
卫生间洗手盆	冷热水各一个	DN15	间距150mm
淋浴花洒	冷热水各一个	DN15	间距150mm，高度2100mm
浴缸	冷热水各一个	DN15	按浴缸位置确定
马桶	冷水一个	DN15	高度300mm
洗衣机	冷水一个	DN15	高度1200mm

位置	出水点	管径	备注
热水器	冷热水各一个	DN15	按热水器位置确定
阳台	冷水一个	DN15	拖把池/浇花

排水点位

位置	排水点	管径	备注
厨房水槽	排水一个	DN50	带存水弯
洗手盆	排水一个	DN50	带存水弯
淋浴/浴缸	排水一个	DN50	需要坡度
马桶	排水一个	DN110	注意坑距
洗衣机	排水一个	DN50	专用地漏
地漏	卫生间+阳台	DN50	每个空间至少一个

3.3 水电施工注意事项

电路施工注意

- 开工前与设计师、项目经理确认所有点位
- 点位确认后不要轻易变更（变更会增加费用）
- 承重墙严禁开横槽
- 强弱电不同管、不同底盒
- 厨房和卫生间插座必须带漏电保护
- 所有线管内不得有接头
- 底盒内预留线长不少于150mm

水路施工注意

- 水管走顶优于走地
- 冷热水管间距不小于150mm
- 热水管全程保温
- 所有接头热熔连接，不得丝接（PPR管）
- 打压测试必须到场见证
- 水管走向拍照留档

第四章 防水施工实操指南

4.1 施工前检查

基层检查清单

- ☐ 基层是否平整、坚实
- ☐ 是否有裂缝、孔洞
- ☐ 阴阳角是否做成圆弧
- ☐ 管口周围是否处理到位
- ☐ 基层是否湿润（无明水）
- ☐ 地面标高是否正确（卫生间地面应低于客厅20-30mm）

4.2 施工操作要点

节点加强处理（最先做）

1. 管口周围：凿毛→堵漏王填实→涂刷防水加强层
2. 阴角：抹圆弧→涂刷防水→贴无纺布→再涂刷一道
3. 地漏口：凿毛→堵漏王→涂刷加强
4. 门口挡水条位置：涂刷加厚处理

大面积涂刷

1. 第一遍横向涂刷，用量约 $0.8-1.0\text{kg/m}^2$
2. 等待干燥4-8小时
3. 第二遍纵向涂刷，用量约 $0.8-1.0\text{kg/m}^2$
4. 等待干燥4-8小时
5. 第三遍涂刷（地面建议），用量约 $0.5-0.8\text{kg/m}^2$
6. 总用量不低于 2.0kg/m^2 （地面）

4.3 闭水试验操作

操作步骤

1. 防水层完全固化后（一般72小时）
2. 封堵所有排水口

3. 门口堆挡水坎
4. 缓慢注水，深度20-50mm
5. 标记水位
6. 48小时后检查
7. 到楼下查看天花板

合格判定

- ☐ 楼下天花板无渗漏
 - ☐ 水位无明显下降
 - ☐ 墙背面无潮湿
-

第五章 瓷砖铺贴实操指南

5.1 铺贴前准备

材料准备清单

- ☐ 瓷砖（多备5%-8%损耗量）
- ☐ 瓷砖胶或水泥砂浆
- ☐ 十字架（定位用）
- ☐ 找平器（卡扣+楔子）
- ☐ 填缝剂/美缝剂
- ☐ 阳角条（如需要）

工具准备清单

- ☐ 瓷砖切割机
- ☐ 齿形刮板
- ☐ 橡皮锤
- ☐ 水平尺
- ☐ 2m靠尺
- ☐ 墨线
- ☐ 卷尺
- ☐ 搅拌器

5.2 排砖方案选择

方案一：居中对称排法

- 从墙面中轴线向两侧排列
- 两侧非整砖对称
- 视觉效果最好
- 适合：正对入口的墙面

方案二：从一角开始排法

- 从房间一角开始
- 整砖集中在入口一侧
- 非整砖在阴角
- 适合：大部分空间

方案三：从门口开始排法

- 从门口正对的位置开始
- 确保门口看到的全是整砖
- 适合：厨房、卫生间

地面排砖方案

- 直铺（最常用）
- 工字铺（错缝1/2）
- 369铺（错缝1/3）
- 菱形铺（45°斜铺，损耗大）

5.3 铺贴要点

墙面砖铺贴（薄贴法）

1. 基层找平（平整度 $\leq 3\text{mm}/2\text{m}$ ）
2. 弹线定位
3. 齿形刮板涂胶（基层+砖背面双面涂胶）
4. 铺贴并揉压
5. 橡皮锤调平
6. 使用找平器
7. 留缝1.5-2mm

8. 及时清理残胶

地面砖铺贴

1. 地面清扫干净
2. 弹出十字控制线
3. 预排砖（确认排列方式）
4. 涂抹瓷砖胶或铺设砂浆
5. 铺贴并敲实
6. 水平尺检查平整度
7. 留缝2-3mm

卫生间地面铺贴要点

- 必须先找坡度（坡度朝向地漏）
- 坡度：1%-1.5%
- 地漏处为最低点
- 铺贴后进行泼水试验（检查排水是否顺畅，有无积水区域）

5.4 美缝操作

操作步骤

1. 铺砖7天后进行
2. 清缝（锥子清理缝隙残渣）
3. 吸尘
4. 湿布擦拭
5. 贴美纹纸（砖面粗糙时）
6. 打美缝剂
7. 压缝球压平
8. 撕美纹纸
9. 清理残胶

第六章 吊顶施工实操指南

6.1 吊顶方案选择

客厅吊顶方案

- 方案A：不做吊顶，走石膏线（层高<2.6m推荐）
- 方案B：局部吊顶，仅空调和内机区域（层高2.6-2.8m推荐）
- 方案C：全吊顶（层高>2.8m，装中央空调时推荐）
- 方案D：悬浮吊顶+灯带（现代简约风格推荐）

吊顶高度计算

- 中央空调内机厚度约200mm
- 吊顶最低高度 = 内机厚度 + 龙骨高度 + 石膏板厚度
- 约200mm + 50mm + 10mm = 260mm
- 完成层高 = 原始层高 - 260mm

6.2 施工步骤

1. 弹线确定吊顶标高
2. 安装吊杆（膨胀螺栓固定，间距 $\leq 1000\text{mm}$ ）
3. 安装主龙骨（间距900-1000mm）
4. 安装副龙骨（间距300-400mm）
5. 安装边龙骨
6. 隐蔽验收
7. 封石膏板
8. 板缝处理

6.3 关键细节

- 转角处使用L形整板
- 灯具位置提前确认
- 检修口预留
- 双层石膏板用于需要隔音的区域
- 潮湿区域使用防潮石膏板
- 重型灯具需要独立吊挂

第七章 油漆施工实操指南

7.1 施工条件确认

施工前检查清单

- ☐ 木工工程全部完成
- ☐ 石膏板接缝已处理
- ☐ 墙面基层坚实、无松动
- ☐ 室内温度 $\geq 5^{\circ}\text{C}$
- ☐ 空气湿度 $\leq 85\%$
- ☐ 门窗已安装（防止灰尘进入）

7.2 施工步骤

Step 1: 涂刷墙固

- 清理墙面粉尘
- 均匀涂刷墙固
- 等待干燥2-4小时

Step 2: 石膏找平

- 标记不平整区域
- 用石膏填补找平
- 阴阳角用护角条处理
- 一次抹灰不超过10mm

Step 3: 挂网

- 新旧墙交接处
- 不同材质交接处
- 全墙挂网（推荐）
- 用石膏固定网格布

Step 4: 批刮腻子（2-3遍）

- 第一遍：满批，厚度1-1.5mm
- 干燥24小时
- 第二遍：找平，厚度0.5-1mm
- 干燥24小时
- 第三遍（可选）：精找平

Step 5: 打磨

- 240目砂纸
- 灯光照射检查
- 清理粉尘

Step 6: 底漆一遍

- 均匀涂刷
- 不遗漏
- 干燥2-4小时

Step 7: 面漆两遍

- 第一遍均匀涂刷
- 干燥2-4小时
- 第二遍交叉涂刷
- 自然通风干燥7天以上

7.3 质量检查

- ☐ 表面平整光滑
 - ☐ 颜色均匀无色差
 - ☐ 无流挂、起泡、起皮
 - ☐ 阴阳角顺直
 - ☐ 与其他材料交界处无污染
 - ☐ 灯光照射无明显波浪
-

第八章 地板铺装实操指南

8.1 铺装前条件确认

- ☐ 地面平整度达标（2mm/2m以内）
- ☐ 地面含水率 $\leq 20\%$
- ☐ 地面清洁无杂物
- ☐ 地板已在室内放置48小时以上
- ☐ 油漆工程已完成

- □ 门窗已安装

8.2 铺装步骤

1. 铺设防潮膜（搭接 $\geq 200\text{mm}$ ，胶带密封）
2. 从最长墙开始铺装
3. 第一排地板凹槽面朝墙
4. 与墙之间留8-12mm伸缩缝（用楔子固定）
5. 相邻排错缝 $\geq 300\text{mm}$
6. 使用敲击块敲紧
7. 最后一排纵切（宽度 $\geq 50\text{mm}$ ）
8. 安装踢脚线（覆盖伸缩缝）
9. 门口安装扣条

8.3 注意事项

- 多箱混铺避免色差集中
- 铺装过程中随时检查平整度
- 发现缺陷地板及时更换
- 铺装后24小时内不要踩踏
- 伸缩缝不可省略

第九章 主材安装顺序与要点

9.1 安装顺序表

顺序	安装项目	前置条件	注意事项
1	热水器	水电完成	需预留管线和插座
2	集成吊顶	油漆完成	先吊龙骨再封板
3	橱柜（柜体）	地砖完成	先吊柜后地柜
4	橱柜台面	柜体安装完成	接缝打胶密封
5	烟机灶具	橱柜完成	与橱柜配合安装

顺序	安装项目	前置条件	注意事项
6	室内门	地砖/地板完成	注意地面完成面高度
7	地板	油漆完成	注意含水率
8	踢脚线	地板完成	与墙面打胶
9	定制衣柜	地板完成	与墙面打胶收口
10	卫浴洁具	墙地砖完成	马桶底部打胶
11	开关面板	油漆完成	注意清洁
12	灯具	吊顶完成	重型灯需独立吊挂
13	五金挂件	墙砖完成	避开管线
14	窗帘	全部完成	最后安装

9.2 安装配合要点

橱柜安装配合

- 需要瓦工完成后确认墙面平整度
- 台面安装需要与墙砖紧密贴合
- 水槽和灶具开孔需要精确
- 台面安装后打胶密封

木门安装配合

- 需要在地板安装前或后确定（影响门下间隙）
- 门套与墙面之间的缝隙需要打胶
- 合页螺丝需要拧紧
- 锁具安装后测试开合

卫浴安装配合

- 马桶安装前确认坑距
- 浴室柜安装前确认冷热水管位置
- 花洒安装确认冷热水间距
- 所有洁具安装后试水检查

第十章 验收清单

10.1 水电验收表

序号	检查项目	合格标准	检查结果
1	线管走向	横平竖直	☐ 合格 ☐ 不合格
2	线管固定	间距 $\leq 800\text{mm}$	☐ 合格 ☐ 不合格
3	线管弯曲	半径 ≥ 6 倍管径	☐ 合格 ☐ 不合格
4	强弱电间距	$\geq 300\text{mm}$	☐ 合格 ☐ 不合格
5	穿线颜色	火红零蓝地黄绿	☐ 合格 ☐ 不合格
6	线管填充率	$\leq 40\%$	☐ 合格 ☐ 不合格
7	绝缘电阻	$\geq 0.5\text{M}\Omega$	☐ 合格 ☐ 不合格
8	插座接线	左零右火上地	☐ 合格 ☐ 不合格
9	漏保测试	正常跳闸	☐ 合格 ☐ 不合格
10	水管走向	走顶推荐	☐ 合格 ☐ 不合格
11	冷热水间距	$\geq 150\text{mm}$	☐ 合格 ☐ 不合格
12	冷热水方向	左热右冷	☐ 合格 ☐ 不合格
13	热水管保温	全程保温	☐ 合格 ☐ 不合格
14	打压测试	$0.8\text{MPa}/30\text{min}/$ $\leq 0.05\text{MPa}$	☐ 合格 ☐ 不合格
15	排水通畅	通水无堵塞	☐ 合格 ☐ 不合格

10.2 防水验收表

序号	检查项目	合格标准	检查结果
1	基层处理	平整、坚实、圆弧角	☐ 合格 ☐ 不合格
2	管口处理	堵漏王密封	☐ 合格 ☐ 不合格
3	涂刷遍数		☐ 合格 ☐ 不合格

序号	检查项目	合格标准	检查结果
		地面 ≥ 3 遍，墙面 ≥ 2 遍	
4	涂刷厚度	地面 $\geq 1.5\text{mm}$	☐ 合格 ☐ 不合格
5	涂刷高度	淋浴区 $\geq 1800\text{mm}$	☐ 合格 ☐ 不合格
6	表面质量	无起泡、裂缝	☐ 合格 ☐ 不合格
7	闭水试验	48h不渗漏	☐ 合格 ☐ 不合格

10.3 瓦工验收表

序号	检查项目	合格标准	检查结果
1	表面平整度	$\leq 2\text{mm}/2\text{m}$	☐ 合格 ☐ 不合格
2	垂直度	$\leq 3\text{mm}/2\text{m}$	☐ 合格 ☐ 不合格
3	砖缝均匀度	偏差 $\leq 1\text{mm}$	☐ 合格 ☐ 不合格
4	空鼓率	单块 $\leq 15\%$ ，总体 $\leq 5\%$	☐ 合格 ☐ 不合格
5	相邻砖高差	$\leq 0.5\text{mm}$	☐ 合格 ☐ 不合格
6	阴阳角方正	$\leq 3\text{mm}$	☐ 合格 ☐ 不合格
7	地面坡度	坡向地漏，无积水	☐ 合格 ☐ 不合格
8	阳角处理	碰角/海棠角/阳角条	☐ 合格 ☐ 不合格

10.4 木工验收表

序号	检查项目	合格标准	检查结果
1	吊顶平整度	$\leq 3\text{mm}/2\text{m}$	☐ 合格 ☐ 不合格
2	吊杆间距	$\leq 1000\text{mm}$	☐ 合格 ☐ 不合格
3	螺钉间距	150-170mm	☐ 合格 ☐ 不合格
4	石膏板接缝	留3-5mm	☐ 合格 ☐ 不合格

序号	检查项目	合格标准	检查结果
5	检修口预留	位置正确	☐ 合格 ☐ 不合格
6	柜门开合	顺畅无异响	☐ 合格 ☐ 不合格
7	抽屉推拉	顺畅	☐ 合格 ☐ 不合格

10.5 油漆验收表

序号	检查项目	合格标准	检查结果
1	平整度	灯光下无明显波浪	☐ 合格 ☐ 不合格
2	颜色	均匀无色差	☐ 合格 ☐ 不合格
3	表面缺陷	无流挂、起泡、起皮	☐ 合格 ☐ 不合格
4	阴阳角	顺直方正	☐ 合格 ☐ 不合格
5	与其他材料交接	界线清晰	☐ 合格 ☐ 不合格

10.6 竣工验收表

序号	检查项目	合格标准	检查结果
1	所有开关	控制正确	☐ 合格 ☐ 不合格
2	所有插座	通电正常	☐ 合格 ☐ 不合格
3	所有水龙头	出水正常	☐ 合格 ☐ 不合格
4	排水	通畅无渗漏	☐ 合格 ☐ 不合格
5	门窗	开合顺畅	☐ 合格 ☐ 不合格
6	地板	平整无异响	☐ 合格 ☐ 不合格
7	瓷砖	无空鼓、无破损	☐ 合格 ☐ 不合格
8	墙面	无裂缝、无色差	☐ 合格 ☐ 不合格
9	吊顶	平整、无裂缝	☐ 合格 ☐ 不合格
10	柜体	开合正常、密封良好	☐ 合格 ☐ 不合格

序号	检查项目	合格标准	检查结果
11	橱柜	台面平整、排水正常	☐ 合格 ☐ 不合格
12	卫浴	无渗漏、排水正常	☐ 合格 ☐ 不合格
13	灯具	正常工作	☐ 合格 ☐ 不合格

第十一章 装修工期排程表模板

11.1 标准工期排程表（100平方米，半包）

周次	工作日	施工内容	备注
第1周	1-3	拆除工程	含垃圾清运
第1周	4-5	新建墙体	轻质砖
第2周	1-2	新建墙体完成+养护	顶部斜砌
第2周	3-5	水电开槽	墙面+地面
第3周	1-3	水电布管穿线	含弱电
第3周	4-5	水电验收+整改	含打压测试
第4周	1-2	防水施工	涂刷3遍
第4周	3-5	闭水试验	48小时
第5周	1-3	瓦工-墙砖铺贴	卫生间+厨房
第5周	4-5	瓦工-墙砖铺贴	继续
第6周	1-3	瓦工-地砖铺贴	客餐厅+卧室
第6周	4-5	瓦工-阳台砖+地面找平	-
第7周	1-5	木工-吊顶	轻钢龙骨
第8周	1-3	油漆-基层处理	墙固+石膏找平+挂网
第8周	4-5	油漆-第一遍腻子	-

周次	工作日	施工内容	备注
第9周	1-2	油漆-第二遍腻子	-
第9周	3-4	油漆-打磨+底漆	-
第9周	5	油漆-第一遍面漆	-
第10周	1-2	油漆-第二遍面漆	-
第10周	3-5	主材安装-热水器+吊顶	-
第11周	1-3	主材安装-橱柜+烟机	-
第11周	4-5	主材安装-木门	-
第12周	1-3	主材安装-地板+踢脚线	-
第12周	4-5	主材安装-卫浴+开关+灯具	-
第13周	1-2	五金挂件+窗帘	-
第13周	3-5	保洁+竣工验收	-

总工期：约13周（3个月）

11.2 工期注意事项

1. 养护时间不可压缩

- 新建墙体顶部斜砌：下部墙体完成后至少7天
- 水泥砂浆找平：至少14天养护
- 防水层固化：至少48-72小时
- 腻子干燥：每遍24小时以上
- 油漆干燥：面漆完成后至少7天

2. 工种交叉安排

- 瓦工和木工可以部分交叉（先贴完卫生间和厨房砖，再做吊顶）
- 油漆工和安装工可以交叉（油漆完成后安装主材）

3. 材料进场时间

- 瓷砖：瓦工开始前3天到场
- 地板：油漆完成后、安装前3天到场
- 橱柜：需要两次进场（先装柜体，后装台面）
- 木门：测量后生产周期约30-45天，需要提前下单

第十二章 材料采购清单模板

12.1 辅材清单（施工方负责的部分，业主需确认品牌）

材料	规格	数量参考 (100m ²)	品牌要求	到场时间
水泥	425#/50kg	约40-60袋	-	瓦工进场前
河沙	中砂	约4-6吨	-	瓦工进场前
电线	2.5mm ² /100m	约8-12卷	-	水电进场前
电线	4mm ² /100m	约3-5卷	-	水电进场前
线管	16mm/根	约50-80根	-	水电进场前
PPR水管	DN20/根	约20-30根	-	水电进场前
防水涂料	18kg/桶	约3-5桶	-	防水施工前
石膏板	1200 × 2400/张	约25-35张	-	木工进场前
龙骨	60系列	按面积计算	-	木工进场前
腻子	20kg/袋	约30-50袋	-	油漆进场前
乳胶漆	18L/桶	底漆2桶+面漆4桶	-	油漆进场前

12.2 主材采购清单

材料	规格/型号	数量	预算	采购时间	备注
	800 × 800/片	约30片+5%	-	设计确认后	含损耗

材料	规格/型号	数量	预算	采购时间	备注
瓷砖（客厅）					
瓷砖（厨卫墙）	300 × 600/片	约100片+5%	-	设计确认后	含损耗
瓷砖（厨卫地）	300 × 300/片	约20片+5%	-	设计确认后	含损耗
过门石	按门洞宽度	3-5块	-	瓦工前	天然石材
地漏	DN50	3-5个	-	瓦工前	防臭地漏
挡水条	按门洞宽度	2-3根	-	瓦工前	石材
地板	/m ²	按面积+5%	-	油漆后	含踢脚线
木门	按门洞尺寸	3-4扇	-	瓦工后测量	生产周期 30-45天
门套/窗套	按洞口尺寸	按实际	-	与门一起	-
橱柜	按设计图	1套	-	水电前初测	生产周期 30-45天
烟机灶具	按设计选型	1套	-	橱柜安装前	-
卫浴（马桶）	按坑距	1-2个	-	瓦工后	确认坑距
卫浴（浴室柜）	按尺寸	1-2套	-	瓦工后	-
卫浴（花洒）	按设计	1-2套	-	瓦工后	-
集成吊顶	按面积	按实际	-	油漆后	含灯具
开关面板	按点位	约40-60个	-	油漆后	-
灯具	按设计	按实际	-	油漆后	-
五金挂件	按设计	按实际	-	最后	-
窗帘	按窗户尺寸	按实际	-	最后	-

第十三章 60个施工细节提醒

水电阶段（1-15）

1. 冰箱单独回路：出远门时可以只保留冰箱供电
2. 马桶旁预留插座：为智能马桶做准备
3. 开关底盒预留零线：为智能开关做准备
4. 弱电箱预留电源：为光猫/路由器供电
5. 厨房台面上方留4-6个插座：小家电轮换使用
6. 卫生间插座带防水盖：安全第一
7. 空调回路独立：每个空调一个回路
8. 即热式热水器需要6mm²专线：功率大
9. 水电完工后拍照留档：记录管线走向
10. 水管走顶优于走地：漏水易发现
11. 热水管全程保温：节能防冷凝
12. 冷热水管间距 $\geq 150\text{mm}$ ：避免热交换损失
13. 线管内不超40%：便于散热和抽换线
14. 强弱电间距 $\geq 300\text{mm}$ ：防止干扰
15. 打压测试必须到场：0.8MPa/30分钟

防水阶段（16-22）

16. 卫生间墙面防水到顶：淋浴区至少1800mm
17. 管口和阴角加强处理：渗漏高发部位
18. 防水涂刷十字交叉：确保无漏刷
19. 地面涂刷3遍：总厚度 $\geq 1.5\text{mm}$
20. 闭水试验48小时：到楼下检查
21. 门槛石下方做防水：防止水渗出门外
22. 二次闭水试验：贴砖后再次做闭水

瓦工阶段（23-30）

23. 大砖双面涂胶：防止空鼓
24. 卫生间地砖找坡度：坡向地漏1%-1.5%

- 25. 墙砖从下往上贴：最后一排压顶
- 26. 阳角使用海棠角：不崩瓷且美观
- 27. 瓷砖买多5%-8%：预留损耗和补货色差
- 28. 地漏选择防臭型：T型或深水封型
- 29. 过门石先于地砖安装：作为分界线
- 30. 铺砖后48小时内不踩踏：确保粘结牢固

木工阶段（31-35）

- 31. 转角处用L形整板：避免拼接裂缝
- 32. 重型灯具独立吊挂：不能固定在石膏板上
- 33. 检修口预留：空调内机和阀门处
- 34. 石膏板与墙面留5mm缝：伸缩缝
- 35. 螺钉不破纸面：入板0.5-1mm

油漆阶段（36-42）

- 36. 腻子用耐水型（N型）：防潮耐久
- 37. 每遍腻子干透再批下一遍：至少24小时
- 38. 腻子总厚度 $\leq 3\text{mm}$ ：过厚容易开裂
- 39. 灯光照射检查平整度：200W灯泡贴着墙
- 40. 底漆不能省：封闭基层、增强附着力
- 41. 面漆涂刷两遍：确保覆盖均匀
- 42. 油漆完成后通风7天以上：充分干燥

安装阶段（43-50）

- 43. 安装顺序不能乱：热水器→吊顶→橱柜→门→地板→柜体→卫浴→开关→灯具
- 44. 地板铺装前地面含水率 $\leq 20\%$ ：防止受潮变形
- 45. 地板伸缩缝8-12mm：不可缺少
- 46. 木门安装前确认地面完成面高度：影响门下间隙
- 47. 马桶安装确认坑距：300mm或400mm
- 48. 橱柜台面接缝打胶：防止渗水
- 49. 花洒冷热水间距150mm：否则混水阀装不上
- 50. 五金挂件安装避开管线：对照水电走向图

收尾阶段（51-60）

- 51. 开荒保洁在施工全部完成后：避免二次污染
- 52. 家具进场注意保护墙面和地面：用保护膜
- 53. 窗帘最后安装：避免施工期间弄脏
- 54. 通风至少3-6个月：甲醛释放
- 55. 入住前检测室内空气质量：甲醛 $\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$
- 56. 保留所有材料包装和发票：质保凭证
- 57. 索要水电走向图/照片：后期维修依据
- 58. 确认质保期限：隐蔽工程一般5年，表面工程2年
- 59. 尾款在整改完成后支付：确保问题全部解决
- 60. 入住后第一个雨季检查：确认防水无问题

第十四章 真实失败案例分析

案例一：防水失败导致邻里纠纷

背景

某业主新房装修，为节省费用，自行购买防水涂料施工。防水仅涂刷两遍（地面），淋浴区墙面防水高度仅1200mm。闭水试验仅做了24小时就认为合格，随即开始贴砖。

问题发生

入住后3个月，楼下业主发现天花板出现水渍。经检查，淋浴区墙面防水高度不足，水蒸气长期渗透导致墙面受潮，加上地面防水层厚度不够，出现微裂缝渗漏。

损失

- 拆除卫生间地砖和墙砖（底部两排）：3000元
- 重新做防水：2000元
- 重新贴砖：5000元
- 赔偿楼下业主天花板修复费用：3000元
- 总损失：约13000元

教训

1. 防水不能省，必须使用合格材料并严格按照工艺施工
2. 淋浴区墙面防水必须到顶

3. 闭水试验必须48小时以上
4. 建议贴砖前再做一次闭水试验

案例二：水电改造绕线严重

背景

某业主选择按实际工程量结算水电费用。施工方为增加收入，故意绕线，将本来可以直线走管的路径绕远路走。

问题表现

- 一个插座从配电箱走线长达25米（实际直线距离仅8米）
- 一根线管内穿入6根导线（超过40%填充率）
- 弱电和强电同管敷设
- 部分线管内有接头

损失

- 多付电线费用约3000元
- 多付线管费用约1500元
- 线管填充率超标导致后期无法抽换线
- 强弱电同管导致网络信号受干扰

教训

1. 水电改造建议固定总价而非按实际结算
2. 开工前确认走线路径
3. 施工中途到现场检查
4. 验收时逐一检查线管填充率

案例三：吊顶转角开裂

背景

某业主家客厅做了大面积吊顶。转角处使用两块石膏板45°拼接。入住后半年，转角处出现明显裂缝。

原因分析

- 转角处使用拼接板，两块板的接缝处应力集中
- 建筑轻微沉降或温度变化导致接缝处开裂
- 接缝处理不到位（未贴接缝带或接缝带质量差）

修复方案

- 铲除接缝处的腻子 and 油漆
- 重新贴接缝带
- 重新批腻子
- 重新刷漆
- 修复费用约2000元，但色差明显

教训

1. 吊顶转角处必须使用L形整板
2. 接缝处必须贴接缝带
3. 石膏板之间必须留缝
4. 选择有经验木工非常重要

案例四：瓷砖空鼓脱落

背景

某业主家厨房使用大规格瓷砖（600×1200mm），采用厚贴法施工。入住后一年，多块墙砖出现空鼓，其中一块脱落砸坏了橱柜台面。

原因分析

- 大规格瓷砖使用厚贴法（水泥砂浆），粘结力不足
- 瓷砖背面砂浆不饱满（空鼓率超过30%）
- 瓷砖吸水率低（<0.5%），水泥砂浆难以有效粘结
- 未使用瓷砖胶

损失

- 拆除脱落区域瓷砖：500元
- 重新贴砖（含材料）：2000元
- 橱柜台面修复：1500元
- 安全隐患极大

教训

1. 大规格、低吸水率瓷砖必须使用瓷砖胶薄贴法
2. 大砖必须双面涂胶
3. 厚贴法仅适用于小规格、高吸水率瓷砖

4. 贴砖后3天内不要触碰

案例五：地板起拱

背景

某业主家卧室铺装强化复合地板。入住后的第一个夏天，地板出现明显起拱。

原因分析

- 四周伸缩缝预留不足（仅留3mm，标准要求8-12mm）
- 地面含水率偏高（铺贴前未检测）
- 防潮膜搭接处未密封
- 房间面积超过8m × 8m未设置伸缩缝

修复方案

- 拆除踢脚线
- 裁切地板边缘增加伸缩缝
- 重新安装踢脚线
- 修复费用约1000元

教训

1. 伸缩缝必须预留8-12mm
2. 铺贴前检测地面含水率
3. 防潮膜搭接处用胶带密封
4. 大面积区域需要设置伸缩缝

案例六：柜子尺寸错误

背景

某业主家定制衣柜，设计师测量的尺寸与现场实际不符。衣柜安装后发现与墙面有20mm的缝隙，且高度超出吊顶完成面，需要裁切。

原因分析

- 测量时未考虑墙面抹灰和找平的厚度
- 测量时吊顶尚未完成，未考虑吊顶完成面高度
- 复测时未核实关键尺寸

修复方案

- 缝隙处用收口条覆盖
- 柜体顶部裁切
- 整体效果受影响
- 定制厂家承担部分费用

教训

1. 柜体测量必须在硬装基本完成后复测
2. 关键尺寸需要多次核实
3. 合同中约定尺寸误差的处理方式
4. 安装时业主最好在场

附录

附录A：装修常用电话和联系方式模板

装修公司项目经理：_____ 电话：_____

设计师：_____ 电话：_____

水电工师傅：_____ 电话：_____

瓦工师傅：_____ 电话：_____

木工师傅：_____ 电话：_____

油漆工师傅：_____ 电话：_____

监理：_____ 电话：_____

物业管家：_____ 电话：_____

橱柜设计师：_____ 电话：_____

附录B：装修问题记录表模板

日期：_____

发现问题位置：_____

问题描述：_____

照片编号：_____

通知施工方时间：_____

施工方回复：_____

整改期限：_____

整改结果：_____
验收确认：_____

附录C：装修付款节点参考

付款节点	比例	支付条件
签订合同	30%	合同签订后3日内
水电验收合格	30%	水电验收通过后3日内
瓦工+木工验收合格	25%	瓦工木工验收通过后3日内
竣工验收合格	10%	全部整改完成后3日内
质保金	5%	质保期满（一般1-2年）后

补充章节：装修中的协调与沟通

一、与设计师的沟通

关键沟通节点

- 设计交底：**设计师向施工方详细说明设计意图和施工要点
- 现场答疑：**施工过程中遇到的设计问题及时与设计师沟通
- 材料确认：**关键材料的颜色、纹理需要设计师确认
- 变更确认：**任何设计变更必须通过设计师出具变更单

沟通技巧

- 所有沟通内容形成书面记录（微信文字/邮件）
- 重要变更需要三方签字（业主、设计师、施工方）
- 不要口头约定，避免后期扯皮

二、与项目经理的沟通

日常沟通

- 每周至少一次现场碰面

- 了解本周施工计划和进度
- 确认下周需要业主配合的事项（如材料进场时间）
- 反馈施工中发现的问题

进度管理

- 要求项目经理每周汇报进度
- 对比实际进度与计划进度
- 发现延期时及时分析原因并调整

三、与邻居的协调

噪音控制

- 严格按照物业规定的施工时间作业
- 拆除和开槽等高噪音工序集中在规定时间内完成
- 提前告知邻居高噪音工序的时间安排
- 有特殊情况（如家中有考生、病人）需要协商

公共区域保护

- 材料搬运前清扫电梯和走廊
- 材料搬运后及时清理公共区域
- 建筑垃圾及时清运，不在公共区域堆放
- 施工人员在公共区域注意言行

四、与材料商的沟通

送货时间协调

- 提前3-5天通知送货时间
- 确认送货地址、楼层、电梯情况
- 确认搬运方式和费用
- 约定送货时间避开邻居休息时段

材料验收

- 送货到场后立即验收
- 核对品牌、型号、规格、数量
- 检查包装是否完好

- 有问题当场拍照留证
- 不合格产品拒绝签收

补充章节：装修后的维护与保养

一、入住前的准备工作

空气质量检测

- 装修完成后通风至少3个月
- 建议请专业机构进行室内空气检测
- 检测项目：甲醛、苯、TVOC、氨
- 合格标准：
 - 甲醛 $\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ (GB/T 18883)
 - 苯 $\leq 0.09\text{mg}/\text{m}^3$
 - TVOC $\leq 0.50\text{mg}/\text{m}^3$
- 不合格时需要延长通风时间或进行空气治理

深度保洁

- 入住前进行一次专业开荒保洁
- 保洁内容：地面、墙面、玻璃、厨卫、灯具
- 注意保洁时不要使用强酸强碱清洁剂
- 不锈钢表面使用专用清洁剂
- 石材表面避免酸性清洁剂

二、各部分维护保养指南

墙面维护

- 日常清洁：用干净的湿布擦拭
- 污渍处理：轻微污渍用橡皮擦或专用清洁剂
- 避免硬物碰撞
- 发现裂缝及时修补（防止扩大）

地面维护

- 瓷砖地面：定期清洁，避免使用酸性清洁剂
- 实木地板：定期打蜡或精油护理，避免大量水渍
- 强化复合地板：湿拖把清洁即可，避免积水
- 避免尖锐物品划伤地面

门窗维护

- 定期清洁轨道和滑轮
- 五金件定期润滑（使用WD-40或硅油）
- 密封胶老化后及时更换
- 避免大力开关门

卫浴维护

- 定期清洁水垢（使用柠檬酸或专用清洁剂）
- 地漏定期清理毛发
- 马桶避免使用强酸清洁剂（损伤釉面）
- 龙头表面用软布擦拭，避免使用百洁布

橱柜维护

- 台面避免长时间放置高温物品
- 五金件定期检查和调整
- 柜体内部保持干燥
- 水槽下方定期检查是否有渗漏

三、常见问题处理

墙面小裂缝修补

1. 用美工刀将裂缝扩大成V形
2. 填入弹性腻子
3. 干燥后打磨平整
4. 补刷同色乳胶漆

地砖松动处理

1. 用注射器将环氧树脂胶注入砖缝

2. 用重物压实
3. 等待24小时固化
4. 清理表面残胶

水龙头漏水

1. 关闭角阀
2. 拆卸龙头把手
3. 检查阀芯是否损坏
4. 更换阀芯或整个龙头
5. 重新安装后试水

下水道堵塞

1. 使用皮搋子疏通
2. 使用管道疏通剂
3. 使用手摇疏通器
4. 严重堵塞请专业疏通人员处理

电路跳闸排查

1. 确认是哪个回路跳闸
2. 拔掉该回路所有电器
3. 合闸后逐一插上电器，找到故障电器
4. 如果所有电器都拔掉后仍跳闸，可能存在线路故障
5. 线路故障请联系电工处理

四、装修质保维权

质保期限

- 隐蔽工程（水电、防水）：5年
- 表面工程（墙面、地面、吊顶）：2年
- 主材质保：按厂家质保政策（一般1-5年不等）

质保起算时间

- 从竣工验收合格之日起计算
- 以竣工验收单上的日期为准

质保期内的问题处理

1. 发现问题后及时通知施工方（书面通知）
2. 施工方应在约定时间内上门维修
3. 维修后重新验收
4. 如果施工方拒绝维修或拖延，可以向消费者协会投诉
5. 必要时可以通过法律途径解决

维权注意事项

- 保留好施工合同、竣工验收单、付款凭证
- 保留问题照片和沟通记录
- 质保期内的问题由施工方免费维修
- 人为损坏不在质保范围内

本全书以实操为导向，系统整理了装修施工过程中需要掌握的每一个关键环节。装修是一项复杂的系统工程，每一个细节都可能影响最终效果。建议读者在装修前通读全书，施工过程中随时查阅对应章节，确保每一个工序都做到位。装修没有完美，但通过充分的准备和严格的过程控制，可以最大限度地减少遗憾，打造一个舒适、安全、美观的居住空间。

本内容由 Coze AI 生成，请遵循相关法律法规及《人工智能生成合成内容标识办法》使用与传播。